

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Felsőruzsín krt. 15 hsz. 4 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	500903059
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	55.00 m ²	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	2	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	nincs, átalány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Távhőellátási rendszerből	költségvetés összege:	744401 Ft.
helyiség lista			

Lakószoba 2	1	db	13.28 m ² ,
Fürdőszoba	1	db	2.56 m ² ,
Kamra	1	db	2.53 m ² ,
Konyha	1	db	7.59 m ² ,
Közlekedő	1	db	8.20 m ² ,
Lakószoba 1	1	db	18.11 m ² ,
Loggia	1	db	1.65 m ² ,
WC	1	db	0.76 m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: | alagsor + földszint + 4 emelet

általános állapota:

Panel szerkezetű, karbantartott, lifttel nem rendelkezik.

A lakás általános állapota

A lakás teljeskörű felújítást igényel.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendően – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	3	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó csaptelep cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gáz nyújtható bordáscső	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje + rögzítése	17	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvéséssel, vezetékkeléssel	220	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése	mennyiség	egység
Lakás tisztasági festése, mázolás, hidegburkolás, melegburkolás.		